



*dl. Sugar
dl. Rădu
dl. Iguireacu
- răspuns
afectate în proiect
+ comunicare func
aprox. de vecinătate
a C. Funct. Iah
prieuit*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Direcția Dezvoltare Durabilă 2030

Direcția Tehnică

Nr. 55594/05.06.2025

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Adrian Costea

Către: Direcția Patrimoniu

În atenția: Doamnei Alina Ionescu

Referitor la: Înscriere străzi în registrul de publicitate imobiliară

Prin prezenta, vă informăm că Primăria municipiului Bistrița a depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, proiectul **Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu**, prin care sunt prevăzute lucrări de reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Andrei Mureșanu, delimitate de perimetrul: de str. Ioan Slavici – str. Colibiței- str. Aleea Fântânele - str. Sucevei - str. Calea Moldovei - str. Petre Ispirescu - str. Lt. Călin – str. Crinilor.

Menționăm faptul că, pentru a semna contractul de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilului (proprietate/ administrare/ superficiei) și să prezinte dovada înregistrării imobilului/imobilelor în registrul de publicitate imobiliară - extras de carte funciară, din care să rezulte intabularea dreptului de proprietate publică/privată și absența sarcinilor/interdicțiilor incompatibile cu realizarea activităților proiectului.

Ca urmare, vă rugăm să demarați procesul de înscriere a străzilor/terenurilor/parcarilor din proiect în registrul de publicitate imobiliară și ulterior să ne transmiteți dovada înregistrării.

Anexăm planul topografic vizat OCPI. Documentația tehnică în format .dwg va fi pusă la dispoziție de Direcția tehnică.

Director executiv,
Liliana Cocișiu

Cocișiu
Liliana-
Alunitea

Digitally signed by
Cocișiu Liliana-Alunitea
Date: 2025.06.18
10:44:54 +03'00'

F.A/1 EX.

Director executiv,
Lia Ivașcu

Ivașcu Lia

Digitally signed by

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE

18.IUN.2025

Număr document

55594

deva Faur
Ch

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan, Aleea Ineu
Județul Bistrița-Năsăud

“Aleea Ineu”

Întocmit:
Sigmirean Anamaria

Data: Aprilie 2026



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Bistrița, intravilan, Aleea Ineu, Jud. Bistrița-Năsăud.
- 2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.
- 3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 4943 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul "Aleea Ineu" se suprapune peste nr. topografic 55/1 în CF 3823 Bistrița, nr. topografic 56/1/1/1 și nr. topografic 57/1 în CF 895 Bistrița, nr. topografic 58/1/1/2/2/2 și nr. topografic 58/2/1 în CF 100131 Bistrița, nr. topografic 60/1/2/2 în CF 5247/a Bistrița, nr. topografic 64/9a și nr. topografic 64/6/a/2 în CF 2267 Bistrița, nr. topografic 64/6/b/2/1/1/1 în CF 89169 Bistrița și nr. topografic 64/10/2/a în CF 79344 Bistrița.

Imobilul se mai suprapune și peste nr. topografic 53/2, nr. top. 53/3, nr. top. 59/1, nr. top. 59/2, nr. top. 61, nr. top. 62, însă la analizarea cărților funciare s-a constatat că acestea nu mai au suprafață. Imobilul se mai suprapune și peste nr. topografic 63/a și nr. topografic 63/b, însă acestea nu au putut fi identificate în nici o carte funciară.

Se propune înscrierea în Cartea Funciară a diferenței de suprafață de 2459 mp până la suprafața totală de 4943 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de CAD 60196, Bloc 30, Sc. A, Bloc 30, Sc. B, Bloc 30, Sc. C, Bloc 30, Sc. D, Bloc 30, Sc. E, CAD 77689 și încă o proprietate privată, la Vest este delimitat de strada Andrei Mureșanu (CAD 77538), de Municipiul Bistrița, la Sud este delimitat de Municipiul Bistrița, CAD 92807, CAD 74516, de un Acces și de CAD 89957, iar la Est este delimitat de Strada Cerbului, CAD 77689, Aleea Rotundă (CAD 100313), CAD 100453, CAD 100482 și Bloc 30, Sc. A.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de imobilele cu nr. CAD 77538, CAD 60196, CAD 100313, CAD 100453, CAD 100482, CAD 77689, CAD 89957, 74516, CAD 92807, de măsurătorile efectuate în teren și de limita impusă prin proiect.

Imobilul "Aleea Ineu" face parte din imobilele înscrise în HGR 527/2010, înscris la poz. nr. 89, cu denumirea de „Aleea Ineu”, înscris la poz. nr. 371, cu denumirea de „Parcare”, înscris la poz. nr. 558, cu denumirea de „Parcare”, din cap. I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/02.06.2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobilul "Aleea Ineu" a rezultat suprafața de 4943 mp cu lungimea de 397 m.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcellară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Inventar de coordonate

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 4943 mp cu lungimea de 397 m.

Data întocmirii

Aprilie 2026

Semnătura și ștampila

(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, Aleea Ineu, Județul Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE						
Nr. Cf.	Nr. top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari		
3823	55/1	99	Teren	Statul Român în cotă de 1/1 teren	***	55/1	99	Drum (S=4943 mp) (Aleea Ineu, Lungime = 397 m)	Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 teren		
895	56/1/1/1	102	Teren	Statul Român în cotă de 1/1 teren		56/1/1/1	102				
	57/1	121	Teren	57/1		121					
100131	58/1/1/2/2/2/2/2/1	532	Altele	Statul Român în cotă de 1/1 teren		58/1/1/2/2/2/2/2/1	532				
	58/2/1	532		60/1/2/2/1		90					
	5247/a	60/1/2/2		192		Grădină	Statul Român în cotă de 1/1 teren			64/9a/1	80
		2267		64/9a			1483			64/6/a/2/1	360
63/2			394	64/6/b/2/1/1/1/1			1000				
64/6/a/2			1405	64/10/2/a/1			100				
89169	63/1/b/1										

* Se propune înscrierea în Cartea Funciară a diferenței de suprafață de 2459 mp până la suprafața totală de 4943 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Executant
Sigmirean Anamaria



CALCULUL SUPRAFETELOR

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627115.100	462376.217	0.626
2	627115.290	462376.813	0.619
3	627114.995	462377.357	1.252
4	627114.155	462378.285	0.706
5	627114.678	462378.759	18.753
6	627127.709	462392.245	4.470
7	627130.870	462395.405	13.685
8	627140.736	462404.889	10.733
9	627148.411	462412.392	9.956
10	627155.454	462419.429	1.393
11	627155.901	462420.748	1.921
12	627155.995	462422.667	1.714
13	627154.793	462423.889	10.089
14	627147.765	462431.128	1.698
15	627146.580	462432.344	1.764
16	627144.948	462433.013	1.164
17	627143.841	462432.653	0.645
18	627143.327	462432.264	0.772
19	627142.771	462431.728	12.513
20	627133.810	462422.995	12.372
21	627124.895	462414.416	18.659
22	627111.459	462401.469	18.702
23	627098.045	462388.437	14.397
24	627087.712	462378.412	17.748
25	627075.005	462366.021	10.896
26	627067.217	462358.401	11.298
27	627059.124	462350.517	17.008
28	627046.927	462338.664	15.091
29	627036.142	462328.109	10.584
30	627028.935	462320.358	2.287
31	627027.193	462321.840	0.806
32	627027.123	462322.643	1.460
33	627026.369	462323.893	8.374
34	627020.383	462329.749	22.162
35	627004.530	462345.236	0.899
36	627003.887	462345.864	2.026
37	627005.211	462347.397	8.229
38	626999.121	462352.932	1.860
39	626997.773	462354.214	0.377
40	626998.033	462354.487	30.557
41	626975.869	462375.522	5.064
42	626972.196	462379.008	2.711
43	626973.145	462381.547	11.903
44	626964.170	462389.366	2.138
45	626962.369	462390.519	2.215
46	626960.154	462390.539	8.066
47	626965.526	462396.556	4.535
48	626968.824	462393.443	0.924
49	626969.458	462394.115	17.683
50	626982.586	462382.269	0.517
51	626982.257	462381.870	9.546
52	626989.409	462375.547	8.614
53	626995.070	462382.039	5.257
54	626998.976	462378.520	2.696
55	626997.289	462376.417	48.166
56	627031.852	462342.871	2.035
57	627033.774	462342.201	86.132
58	627095.136	462402.645	4.034
59	627097.870	462405.611	0.479
60	627098.222	462405.286	1.760
61	627099.627	462404.226	0.781
62	627100.332	462403.890	1.323
63	627101.571	462403.425	2.052
64	627103.621	462403.345	1.152
65	627104.745	462403.597	0.880
66	627105.564	462403.920	1.065
67	627106.474	462404.473	15.798
68	627117.758	462415.530	14.133
69	627127.793	462425.482	13.893
70	627137.795	462435.124	0.843
71	627138.278	462435.815	0.673
72	627138.554	462436.429	2.214
73	627136.995	462438.001	10.137
74	627144.319	462445.010	6.229
75	627139.687	462449.175	0.476
76	627139.246	462448.997	0.623
77	627138.623	462448.995	0.549
78	627138.132	462449.241	0.424
79	627137.834	462449.542	1.373
80	627138.810	462450.507	6.473
81	627143.240	462455.226	1.169
82	627144.083	462454.416	0.576
83	627144.482	462454.831	7.648
84	627149.997	462449.532	4.238

85	627153.061	462446.604	0.609
86	627152.640	462446.164	1.231
87	627153.531	462445.315	0.609
88	627153.953	462445.754	15.054
89	627164.846	462435.364	3.570
90	627162.401	462432.762	4.023
91	627165.280	462429.952	3.611
92	627167.807	462427.373	1.457
93	627168.347	462426.020	5.050
94	627170.049	462421.265	10.953
95	627169.518	462410.325	3.853
96	627169.422	462406.473	6.553
97	627166.726	462400.500	6.968
98	627161.664	462395.711	7.529
99	627156.362	462390.366	1.051
100	627155.643	462391.132	0.401
101	627155.347	462390.861	6.148
102	627151.195	462395.395	12.189
103	627142.532	462386.820	18.740
104	627155.476	462373.268	7.198
105	627150.264	462368.303	2.117
106	627151.724	462366.770	4.539
107	627148.386	462363.694	0.872
108	627148.320	462362.825	0.955
109	627149.106	462362.283	7.036
110	627144.014	462357.428	0.523
111	627143.814	462357.911	2.853
112	627142.483	462360.435	13.659
113	627132.999	462370.264	4.820
114	627129.698	462373.776	1.745
115	627128.505	462375.050	11.058
116	627120.518	462367.403	9.730
117	627113.571	462360.591	8.605
118	627107.506	462354.487	10.349
119	627100.282	462361.897	5.505
120	627104.201	462365.763	15.102

S (teren)=4942.65mp P=855.724m

Executant:
SIGMIREAN ANAMARIA
Data: APRILIE 2026



INVENTAR DE COORDONATE

Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627115.100	462376.217
2	627115.290	462376.813
3	627114.995	462377.357
4	627114.155	462378.285
5	627114.678	462378.759
6	627127.709	462392.245
7	627130.870	462395.405
8	627140.736	462404.889
9	627148.411	462412.392
10	627155.454	462419.429
11	627155.901	462420.748
12	627155.995	462422.667
13	627154.793	462423.889
14	627147.765	462431.128
15	627146.580	462432.344
16	627144.948	462433.013
17	627143.841	462432.653
18	627143.327	462432.264
19	627142.771	462431.728
20	627133.810	462422.995
21	627124.895	462414.416
22	627111.459	462401.469
23	627098.045	462388.437
24	627087.712	462378.412
25	627075.005	462366.021
26	627067.217	462358.401
27	627059.124	462350.517
28	627046.927	462338.664
29	627036.142	462328.109
30	627028.935	462320.358
31	627027.193	462321.840
32	627027.123	462322.643
33	627026.369	462323.893
34	627020.383	462329.749
35	627004.530	462345.236
36	627003.887	462345.864
37	627005.211	462347.397
38	626999.121	462352.932
39	626997.773	462354.214
40	626998.033	462354.487
41	626975.869	462375.522
42	626972.196	462379.008
43	626973.145	462381.547
44	626964.170	462389.366
45	626962.369	462390.519
46	626960.154	462390.539
47	626965.526	462396.556
48	626968.824	462393.443
49	626969.458	462394.115
50	626982.586	462382.269
51	626982.257	462381.870
52	626989.409	462375.547
53	626995.070	462382.039
54	626998.976	462378.520
55	626997.289	462376.417
56	627031.852	462342.871
57	627033.774	462342.201
58	627095.136	462402.645
59	627097.870	462405.611
60	627098.222	462405.286
61	627099.627	462404.226
62	627100.332	462403.890
63	627101.571	462403.425
64	627103.621	462403.345
65	627104.745	462403.597
66	627105.564	462403.920
67	627106.474	462404.473
68	627117.758	462415.530
69	627127.793	462425.482
70	627137.795	462435.124
71	627138.278	462435.815
72	627138.554	462436.429
73	627136.995	462438.001
74	627144.319	462445.010
75	627139.687	462449.175
76	627139.246	462448.997
77	627138.623	462448.995
78	627138.132	462449.241
79	627137.834	462449.542
80	627138.810	462450.507
81	627143.240	462455.226
82	627144.083	462454.416
83	627144.482	462454.831
84	627149.997	462449.532

85	627153.061	462446.604
86	627152.640	462446.164
87	627153.531	462445.315
88	627153.953	462445.754
89	627164.846	462435.364
90	627162.401	462432.762
91	627165.280	462429.952
92	627167.807	462427.373
93	627168.347	462426.020
94	627170.049	462421.265
95	627169.518	462410.325
96	627169.422	462406.473
97	627166.726	462400.500
98	627161.664	462395.711
99	627156.362	462390.366
100	627155.643	462391.132
101	627155.347	462390.861
102	627151.195	462395.395
103	627142.532	462386.820
104	627155.476	462373.268
105	627150.264	462368.303
106	627151.724	462366.770
107	627148.386	462363.694
108	627148.320	462362.825
109	627149.106	462362.283
110	627144.014	462357.428
111	627143.814	462357.911
112	627142.483	462360.435
113	627132.999	462370.264
114	627129.698	462373.776
115	627128.505	462375.050
116	627120.518	462367.403
117	627113.571	462360.591
118	627107.506	462354.487
119	627100.282	462361.897
120	627104.201	462365.763

Executant:
SIGMIREAN ANAMARIA
Data: APRILIE 2026



3823 betét szám.



Besztényi

A.

Birtokállási lap.

BISTRITA
O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
 Nr. 25253 / 17.04.2025
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file
 Referent *[signature]*

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold <input type="checkbox"/> öl	
1	54 kert a felső külterületben	— 226	B3.6.
2	54 Földi 256 ha. a egy lakóterületben		
	159 lakóterület		
Tagosítás utáni új birtok.			
1	54 földház 48 sz. a. 2 szoba 1 konyha külterületben	— 129	464
2	55 kert	— 165	574 B13-14.
3	6336 kert Bungeningartenrecht	— 1293	B12.
4.	54/1 Feuu		
5	55/1 —		384 up. 99 up.

B.

Tulajdoni lap.

3823

Perleu

Sor- szám	Jegyzet.
1888 September 10 ^{án} 6702 f. a. Vételár 140 ftt.	
1888 évi September 3 ^{án} Perleuán Kelt eredeti adásvételei Kerendés alapján a tulajdonjog a 24 fiamu tőrből átbocsátott a mulidelt várnagy Kerendés megmondott cs+58/5 rff helyi fiamalatt foglalt ingatlannal 1. Moldován utikály is	ci B 7.8
2. Moldován Flotilla fül. Kérjéjára egyenlő arány ban bekebelezetett.	B 7.8 58/5
1888 December 13 ^{án} 8912 f. a.	
1888 december 12. Defension a helyfőnök felvessz Gemele jezs. Rinyr alapján az 58/5 hly. a népleren 3. építet. Kérjéj. Kelt helyi fiamalatt foglalt ingatlannal	
1892 September 10 ^{án} 6142 f. a. Vételár 623 ftt.	86
1892 évi július 3 ^{án} Kelt Kérjéjéjára is jövénia gyvet eredeti adásvételei Kerendés alapján a tulajdon jog a 49 fiamu tőrből át bocsátott (cs+58/5 helyi fiam foglalt ingatlannal	ci
4. Moldován utikály is	B 7.8
5. Moldován Flotilla fül. Kérjéjára beke- belezetett.	
1892 October 2 ^{án} 6401 f. a.	
1892 October 1 ^{én} Kelt adásvételei Kerendés alapján a 58/5 hly. rff cs+475 fiamalatt Frank. Josef. Kérjéjára 6. építet. Kérjéj. Kelt helyi fiamalatt foglalt ingatlannal	
1896 December 24 ^{én} 9961 f. a. Vételár 2000 ftt.	
1896 December 24 ^{én} Kelt adásvételei Kerendés alján a tulajdonjog a 58/5 hly. ingatlannal	
7. Kelt Tudor a nője	B 1.
8. Kelt János. Kérjéjára bekebelezetett jövénia	B 1.
9. Kelt János.	

B.

3823

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	Ért: 1904. május 9 ^{én} 4711 sz. a. Fenti számu végzés alapján az A+2 soroz. alatti ingatlan helyett lagosítás folytán kiad- tolt új kirtok A+1.2. soroz. alá bejegyzetetik.	
9	s egyuttal a kiutcsitá kicottság altat 2730/904 sz. a. felvett külső jogszökörnyo alapján a tulajdoni jog/a 3829 sz. fskból ide A+3. soroz. alá átjegyzett ingat- lanna egyesítés cimpén.	
10	Gutze Tódor és mje szül.	B. i.
11	Trakka Juliana jaraia be- kebelezetetik. -	B. i.
	Ért: 1907. Decemb. 10 ^{én} 12401 sz. a. Fenti számu végzés alapján az A+3 számu ingatlan a 2673 számu Schenkett stotele m. Schenkett- jaraia átjegyzetetik.	
12	Ért: 1917. február 25 ^{én} 4400 sz. a. Vételár 6000. For. 1917 évi február hó 12 napján felt- utcsitási szerződés alapján a tulajdoni jog az A+1.2. sorozatú ingatlanokra vétel cimpén.	
	1. Killeger László jaraia bekebelezetetik	B. 1-2.
	Ért: 1918. március 2 ^{án} 915 sz. a. Vételár 10000 For. 1918 február 28 ^{án} felt. adcsitási vési szerződés alapján a tulajdoni jog az A+1.2. sorozatú ingatlanra.	
1.	Cseuka Demeter és mje	B. 1-2.
2.	Georgelen László jaraia bekebelezetetik	B. 1-2.

Tulajdoni lap.

Sor-szám	Jegyzet.
3.	<p>Res. la 1 Aprilie 1933 Nr. 1009 c.f.</p> <p>In baza deciziei de plată a succesiunii a judecătorei marea instanță Nr. 303/1932, asupra 1/2-a parte a imobilului de sub A+1-2, posesiunii de sub B.1-ului Căminului, se ratifică dreptul de proprietate, în titlu de drept moștenire, în favoarea:</p> <p>Căminului Bavel. -</p> <p>B.1.</p>
4.	<p>Res. la 4 Decembrie 1933 Nr. 3228 c.f.</p> <p>In baza hotărârii Tribunalului Vărnău secția Tutelă, nr. 10/1932, de radiare a notatului de sub B.3-ului Căminului Bavel. -</p> <p>B.1.</p>
5.	<p>Pres. la V. J. - 1934. Nr. 1339. 1913 c.f.</p> <p>Se notează cererea pentru beneficiul asanării asupra întregii avari alui vail. Căminului Bavel. -</p> <p>Radiare B.7.</p>
6.	<p>Res. la 18 Iulie 1936 Nr. 2380 c.f.</p> <p>In baza certificatului de moștenire nr. 1792/1935, a judecătorei marea instanță, asupra 1/2-a parte de sub B.2. a Căminului Bavel. -</p> <p>Se ratifică dreptul de proprietate, în titlu de drept moștenire, în favoarea:</p> <p>Căminului Bavel. -</p> <p>B.1.</p>
7.	<p>Res. la 18 Septembrie 1936 Nr. 2947 c.f.</p> <p>In baza încheierii Nr. 10 mai 1937 definitivă, se radiază notațiunea de asanare de sub B.5.</p> <p>B.5.</p>
1.	<p>Res. la 21 Noiembrie 1936 Nr. 3813 c.f.</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în data 5 Noiembrie 1936, asupra imobilului de sub A+1, se ratifică dreptul de proprietate, în titlu de drept cumpărare, în favoarea:</p> <p>Gellner Friedrich Fritz. -</p> <p>B.2.</p>
2.	<p>Enb: 1944. Aprilis 1. Nr. 3671. Nr. 2.</p> <p>Presența 10.000. P.</p> <p>Am 1943. Am mărșărit la 5. nap-ján Bontarén holt házjegyzei okainakba foghált rajánvalakának és azokhoz a tulajdonjog az A+1-2 szomszár alatt felvált ingatlanként, rajánvalakának jövevényi:</p> <p>Gellner Friedrich Fritz. -</p> <p>B.3-4.</p>

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Întrât la 27 octombrie 1975. Nr. 426 cf. În baza certificatului de modernitor nr. 557/ 11972, dat de notariatul de stat jud. Bistrița-Nă- săud, a autorizației nr. 11611/1975, dată de consiliu pop al orașului Bistrița, asupra imobilului de sub A+1,2, se întărește dreptul de proprietate, cu titlu de moștenire, în favoarea lui:</p> <p>3. Gellner. Frideric-Hugo, în cota de 4/16 părți. B. 8-11</p> <p>4. Lonea Gerda-Maria u. Gellner, în cota de 3/16 părți.</p> <p>5. Pop Erika - Friderica u. Gellner, în cota de 3/16 părți.</p> <p>6. Gellner Frideric, în cota de 3/16 părți.</p> <p>7. Hass Erika - Gertrud u. Gellner, în cota de 3/16 părți.</p>	
	<p>Întrât la 25 noiembrie 1975. Nr. 476 cf. În baza certificatului de modernitor nr. 5.163/ 11975, dat de notariatul de stat jud. Bistrița- Năsăud, asupra cotei de 4/16 părți din imobi- lul de sub A+1,2, proprietatea de sub B. 3, se întărește dreptul de proprietate, cu titlu de moștenire, în favoarea lui:</p> <p>8. Hass Erika - Gertrud, u. Gellner, în cota de 1/4</p> <p>9. Gellner Frideric, în cota de 1/4 părți.</p> <p>10. Pop Erika - Friderica u. Gellner, în cota de 1/4 părți.</p> <p>11. Lonea Gerda-Maria, u. Gellner, în cota de 1/4 părți.</p>	
12	<p>Întrât la 22 iulie 1985 Nr. 754-756/1985 În baza decretului de expropriere Nr. 168/1967 dat prin Decret Prezidențial, asupra imobilu- lui de sub A+1,2 se întărește dreptul de proprietate în favoarea:</p> <p>Statului Român</p>	

Numărul serial	B- Foia de proprietate	Suma		Notă
		Lei	bani	
	<p>hietat la 18. dec. 1993. Nr. 11.171.11196/1992 cf.</p> <p>in baza documentatiei de intalire</p> <p>sloc. 3 A. Muzicau n. 9. data 2/1993</p> <p>data de Prefectura instiuta asupra mobiliz</p> <p>de sub A+1, L si efectueaza urmatoarea</p> <p>dimensiune astfel.</p> <p>13. parcele cu un top noi 54/1 si 55/1</p> <p>in suprafata de 384 up. si 22 up.</p> <p>si urme in aceasta ef. in favoarea</p> <p>proprietarilor de puse acum.</p> <p>14. parcele cu un top noi 54/2 si 55/2</p> <p>si 55/3 in suprafata de 80 up., 250 up.</p> <p>si 188 up. si conacate in top 8284/d</p> <p>si 8284/c si a huseu si ef 5783/je</p> <p>in favoarea proprietarilor sloc. 30. A.</p> <p>cluseaua n. 8 si c.</p>			

Grupa XIX.
Model No. 49 Rsj.

(Foia C)

Impr. F. C. F. Cluj, 845-1939

C.

Teher lap.

Sorszám	Tör. 30 August 1938 N. 2418. f.	Summa Összeg	Abs. Egyeztet
21.	<p>Étű baya sctului de împrumut cu date de 19 August 1938, asupra imobilelor de sub A+1-2, și a uzului celui, se în- tabulează dreptul de ipoteca pentru suma de Douăzeci și cinci mii Lei capital de împrumut, interes anual de 7½% începând dela 19 August 1938, 7½% interese de întârziere și Taxă mi- cinci sute Lei garanție pentru spese în favoarea: Băncii Centrale pentru Industrie și Comert și Agricultură.</p>	<p>Lei B</p> <p>25.000.-</p> <p>2.500.-</p>	<p>21.12.1938</p> <p>21.12.1938</p>
22.	<p>Tör. 1942. majus hó 2-án 3989. n. a.</p> <p>1942. évi április hó 24. napján Berterén kelt törvény- szabály alapján a C. 21. n. a. alatti adózzókhoz a hiteltör- vények bevezetése.</p>		
23.	<p>Után</p> <p>1942. évi április hó 24. nap- ján Berterén kelt törvény- szabály alapján a jelzálog- visszatérítési Pénz- intézmény 1942. évi április hó 24. nap- jától juttat 6,5% kamattal, 6,5% kezesek kamattal és Pénz- intézmény költségei terhére az. 24. 1-2 n. a. alatti ingatl- nokhoz, a</p> <p>Után</p> <p>1942. évi április hó 24. nap- ján Berterén kelt törvény- szabály alapján a jelzálog- visszatérítési Pénz- intézmény 1942. évi április hó 24. nap- jától juttat 6,5% kamattal, 6,5% kezesek kamattal és Pénz- intézmény költségei terhére az. 24. 1-2 n. a. alatti ingatl- nokhoz, a</p>	<p>Pénz</p> <p>1500.-</p> <p>150.-</p>	

895

betét szám.



A.

BISTRITA-NĂȘĂU
 Nr. 25254 / 17.04.2016
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 5
 Referent

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
	702.			
X	56. sz. Földh. és kert 50. sz. alatt ilaknő és udvarral a			
	külső vár - utcában.			
1	56/i Rét a Külső várterületében	—	134	482
	57 faház 50 h. a. Ilaknő és udvar	—	95	87-8.
	Str. No. 1084/1014			342
2	56/i/i Teren. caultu chi			
	57			
				236 rep. 8
				342 rep. 9-11
3.	56/i/i/i Teren			
	57/i			
				102 rep.
				121 rep.

Tulajdoni lap. *Bentene.*

895.

Sorszám		jegyzet
	<p>Értéki. Október 18-án 11375. az. Vételár 2400 korona.</p> <p>Értéki. Október 16-án helyi keresi vásárosvásárlás és vásárlás alapján a tulajdonjoga 3094. fphólul A.F. t. törv. alá íjegyzet fphólul vétel jogcimen.</p>	
1.	Mokán József és neje szül.	
2.	Magosi József bentenei lakosok jóváírása bekebelezeték.	B. 1
	<p>Értéki: 1918 május 4-én 1845 m. a.</p> <p>Vételár 2500 kor.</p> <p>Értéki 1918. május 30-án helyi keresi vásárosvásárlás alapján a tulajdonjoga az el. m. engedélyezése.</p> <p>Moldován József szül.</p> <p>Bugnár jóváírása bekebelezeték.</p>	B. 2-5.
	<p>Intat la 21 decembrie 1976 Nr. 781' cf.</p> <p>In baza certificatului de moștenitor nr. 334/1976, dat de notariatul de stat Jud. Bistrița-Năsăud, asupra înscrisului de sub A+1, se înlocuiește dreptul de proprietate, cu titlu de moștenire, în favoarea lui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ghirlean Maria n. Moldovan, în cota de 1/4 2. Leu Florea n. Moldovan, în cota de 1/4 părți 3. Poni Elena n. Moldovan, în cota de 1/4 părți 4. Gavrilă Dina n. Moldovan, în cota de 1/4 părți 	
	<p>Intat la 22 iunie 1985 nr. 754-756/1985</p> <p>In baza decretului de expropriere nr. 168/1967 dat prin decret prezidențial, asupra înscrisului de sub A+1, se înlocuiește dreptul de proprietate, în favoarea:</p>	

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám

Jegyzet

Retrat la 8.06.1992 Nr. 6057-604
 la baza documentatiei de intabulare sloc 1 (68)
 st. Tuen, a tabelului de miscare parcelar nr. 2
 nr. 15/1992 dat de Prefectura Bistrita,
 motivul de art. 41 si parcelar art. 41.
 parcela cu m. top 56/1, 57 in suprafata de
 232 si respectiv 342 se reinscrie in aceasta cf.
 in favoarea

7. Stie lui Ruciu

8. parcela cu m. top 56/1/2 in suprafata de 250 mp
 si comasata in top 8238/9 si se reinscrie in cf.
 5699 in favoarea proprietarilor sloc. nr. 4. in l.
 63/st. Tuen.

Retrat 18 dec. 1992 Nr. 11.171-11.196/1992 cf.
 la baza documentatiei de intabulare sloc 30 st. A.
 elusom si a deciziei 2/1993 asupra ino. si l. de
 art. 41 si se efectueaza mutarea de la
 art. 41.

9. parcela cu m. top nou 56/1/1/1 si 57/1 in supra-
 fata de 80 mp si 121 mp si se reinscrie in acest cf.
 in favoarea vechii lui proprietate

10. parcela cu m. top nou 56/1/1/2 si 57/2 in suprafata
 de 50 mp si 141 mp si comasata in top 8284/6
 si se reinscrie in cf. 5783 in favoarea proprietarilor
 sloc 30 A. elusom si B.

11. parcela cu m. top nou 56/1/1/3 si 57/3 in
 suprafata de 80 mp si 80 mp si comasata in top
 8284/c si se reinscrie in cf. 5783 in favoarea
 proprietarilor sloc 30 A. elusom si C.

C.

Teher lap.

Bevétel.

895. sz.

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		K	f	
	Ertekez. Október 18-án 11375. sz. sz.			
	Az 1911. Október 16-án kelt csevedési adósléval előjárt a zálogjog kiterhatóság, korona tőke, emek 8% kamatai és kétszáz, korona Költségkiszámlák, melyek az A. H. 1. sorra. felvétel:	1600.	—	Radiare C. 3.
1.	a bevételről Distrikcióna társaság is hűt. intézet javára bekezelésért.			
	Am: 1919. február 20-án 509. sz. sz.			
	Főpénztáros.			
	Az 1919. február 16-án kelt adósléval, melynek a jelszó - 2000. —	2000.	—	
	jegy kétora, korona tőke amely 1919. február 16-tól jára 6 1/2 % kamata és öt — 500. —	500.	—	
	koron, korona költségek, melyek melyek az A. H. 1. sorra.			
2.	Az 1919. február 16-án kelt adósléval, melynek a jelszó - 2000. —			
	Am: 1919. február 20-án 509. sz. sz.			
	Főpénztáros.			
	Az 1919. február 16-án kelt adósléval, melynek a jelszó - 2000. —			
	jegy kétora, korona tőke amely 1919. február 16-tól jára 6 1/2 % kamata és öt — 500. —			
	koron, korona költségek, melyek melyek az A. H. 1. sorra.			
3.	Pres. la 17. Martie 1920. H. 392. sz. sz.			
	In bara actului de radiare, data 19 Februarie 1919 se întabulează radiarea dreptului de ipotecă întabulat sub C. 1. —			
	Decădă: Ipotecă principală —			
	In bara documentului pentru a- sigurarea cambială dela 15 Martie 1920 asupra imobilului înscris sub H. de ord. A + 1 se întabulează dreptul de ipotecă pentru suma de Patru mii lei capital, interese de 7 1/2 % începând cu ziua de 15	4000	—	Radiare C. 6.

26

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100131 Bistrita

Nr. cerere	24118
Ziua	03
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205752910



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3827

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 58/1/1/2/2/2/2, 58/2/1	Din acte: 532 Masurata: 842	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
754 / 22/07/1985		
Decret nr. 168, din 01/01/1967 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
15084 / 04/03/2026		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 27, din 02/03/2026 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B2	parcela cu nr.top.58/1/1/1 in suprafata de 146 mp se transcrie in cf 100313, parcela cu nr.top.58/1/1/2, 58/2/1 in suprafata de 696 mp ramane in acest cf	A1
16049 / 09/03/2026		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 25237, din 05/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 29, din 05/03/2026 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B3	Imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: -parcela cu nr. top. 58/1/1/2/1 cu S=31 mp se transcrie în CFE 100285 în favoarea Municipiului Bistrita-domeniul public. -parcela cu nr. top. 58/1/1/2/2 cu S=665 mp ramâne în acest cf în favoarea vechilor proprietari.	A1
22431 / 31/03/2026		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 34849, din 27/03/2026 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35, din 31/03/2026 emis de Ratiu Augustina Ioana;		
B4	Imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: -parcela cu nr. top. 58/1/1/2/2/1 cu S=115 mp se transcrie în CFE 100453 în favoarea Municipiului Bistrita-domeniul public. -parcela cu nr. top. 58/1/1/2/2/2, 58/2/1 cu S=550 mp ramâne în acest cf în favoarea vechilor proprietari.	A1
24118 / 03/04/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 40, din 01/04/2026 emis de SIGMIREAN ANAMARIA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 37263, din 01/04/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B5	Imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: -parcela cu nr. top. 58/1/1/2/2/2/1 cu S=18mp se transcrie în CFE 100482 în favoarea Municipiului Bistrita-domeniul public. -parcela cu nr. top. 58/1/1/2/2/2/2, 58/2/1 cu S=532 mp ramâne în acest cf în favoarea vechilor proprietari.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 58/1/1/2/2/2/2, 58/2/1	Din acte: 532 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	532	-	-	58/1/1, 58/2/1	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

15-04-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. de ordine	Numarul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafata Ha.	m.p.	NOTA
1	65/2/1	Grădina B51-52	-	241 mp	B26-30
2	68/2	Grădina	-	330 mp	
3	64/2/3/1	Grădina	-	390 mp	
4	64/2/4/1	Grădina	-	840 mp	
5	64/9/2	Grădina	-	1341 mp	
6	63/1/6	Grădina	-	2445 mp	B43-44
7	64/6/6/2	Grădina	-	595 mp	B22-25
8	61/6/2	Grădina	-	618 mp	B22-25
9	60/1/2/2	Grădina	192 mp	621 mp	B17
10	96/1/2	Grădina	-	412 mp	
11	94/6/25	Grădina	-	501 mp	
12	95/1/2	Grădina	-	125	B39-40
13	64/3/2/6/2	Grădina	-	156 mp	B10-11
14	93/67/2	Grădina	-	206 mp	B12-13
15	95/68/2	Grădina	-	238 mp	B8-9
16	93/69/2	Grădina	-	140 mp	mc, 211
17	93/78/2	Grădina	-	598 mp	B34
18	93/75/2	Grădina	-	430 mp	mc, 211
19	93/74/2	Grădina	-	633 mp	B33
20	93/20/2	Grădina	-	407	
21	64/2/6/3/2	Grădina	-	401 mp	
22	64/2/6/4/2	Grădina	-	242 mp	
23	94/3/2/2/2	Grădina	-	319 mp	
24	94/5/2/2	Grădina	-	360 mp	
25	94/3/2/3/2	Grădina	-	37	
26	94/5/3/2	Grădina	-		
27	96/2/1/2	Grădina	-		

A22 85358

PARTEA II-a

b) Foia de proprietate

Numărul de ordine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Intrat la 22 iulie 1975. Nr. 714-755</p> <p>In baza decretului prezidențial nr 168/1967, al Consiliului de Stat al R.S.R., asupra imobilelor de sub H+1-37, se instabulește dreptul de proprietate în favoarea lui, Institutului Român.</p>	
	<p>Intrat la 14 martie 1992 Nr. 2062</p> <p>In baza deciziei nr. 41/1992 emisă de Prefectura jude. Bistrița-Năsăud și a hotărârii de repartizare parcelor, asupra imobilului de sub A+37 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>2 - parcela cu nr. top nou 64/5/3/2/2 și 64/5/4/2/2 cu o suprafață de 307 mp se comensează în nr. top 8016/c și se transcrie în of. nouă nr. 5426 în favoarea locului bloc 13, Aleea Ineu, munc. C.</p> <p>3 - parcela cu nr. top nou 64/5/3/2/1 și 64/5/4/2/1 cu o suprafață de 781 mp se redimensionează în of. nouă nr. A+38 în favoarea Școlii Române.</p>	B-23
	<p>Intrat la 9 oct 1991 Nr. 991</p> <p>In baza documentației de instabulare a bl. 5 b. 4. Iatetaru, imobilele de sub H+7, 8, 9 se demarculează în următoarele parcelor:</p> <p>- parcela cu nr. top nou</p>	<p>reinscris la b 28.</p>

Nr.

Comuna

PARTEA I-a

a) Foaia de avere

NUMĂRUL DE ORDINE	NUMĂRUL TOPOGRAFIC	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAFAȚA IN m.p.	NOTA
43	93/67/2/1	Grădina	16 mp	
44	93/68/2/1	Grădina	26 mp	
45	62/2/2	teren	410 mp	B h/
46	61/6/2/2	- - -	432 mp	B h/
47	94/4/2/2	Grădina	97 mp	
	95/1/2/2			
48	61/8/5/3/2/2	grădina	228 mp	
49	63/1/6/1	curti, construcții CFE 89169	1980 mp	
	64/6/6/2/1			
50	65/2/1/1	grădina	201 mp	

PARTEA II-a

b) Foia de proprietate

Numărul de ordine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Intrat la 22 iulie 1975. Nr. 754-755</p> <p>In baza decretului presidential nr 168/1967, al Consiliului de stat al R.S.R., asupra imobilelor de culo H+1.37, se instabulează dreptul de proprietate în favoarea lui Statului Român.</p>	<p>1523</p>
	<p>Intrat la 17 martie 1992 Nr. 2062</p> <p>In baza deciziei nr. 41/1992 emisă de Prefectura jude Bistrița-Năsăud și a hotărârii de repartizare a terenurilor, asupra imobilului de culo A+37 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>2 - parcela cu nr top nou 64/5/3/2/2 și 64/5/4/2/2 cu o suprafață de 307 mp se compune din nr top 8016/c și se transcrie în of. nouă nr 5426 în favoarea locului bloc 13, Aldea Nouă, munc. C</p> <p>3 - parcela cu nr top nou 64/5/3/2/1 și 64/5/4/2/1 cu o suprafață de 781 mp se redusează în această of. nouă A+38 în favoarea Statului Român</p>	
	<p>Intrat la 9 oct 1991 Nr. 991</p> <p>In baza documentației de înregistrare a bl. 554, Iubetaneu, imobilele de culo H+7,8,9 se demonstrează în următoarele parcelare:</p> <p>- parcela cu nr. top. nou</p>	<p>reinsus la 628.</p>

Nr.

Comuna

Sorszám	Összesen	Jegyzet
	P	f
	<p> Határozat la. 22.04. 1992. Nr. 3465-3471/1992. In baza documentelor de intabulare a terenurilor a terenurilor de miscare parcelare asupra terenurilor de sub A+40 si efectueaza mutarea terenurilor. astfel: 6. parcela cu un top nou 93/62/2/2/1, 93/63/2/2/1 93/64/2/2/1, 93/65/2/2/1 93/66/2/2/1 in suprafata de 779 mp. se răsucie in aceasta cf. in favoarea vechiului proprietar 7. parcela cu un top nou 93/61/2/2/1 93/63/2/2/2 93/64/2/2/4, 93/65/2/2/4, 93/66/2/2/1 in suprafata de 177 mp. si comasato in top 8080 si se răsucie in cf. 5735 in favoarea proprietarilor bloc 11 (1c) si terenurilor. sc. A, B, C. apoi asupra terenurilor de sub A+15 si efectueaza mutarea terenurilor 8. parcela cu un top nou 93/69/2/1 in suprafata de 36 mp. si răsucie in aceasta cf. in favoarea vechiului proprietar 9. parcela cu un top nou 93/69/2/2 in suprafata de 195 si comasato in top 8080 si se răsucie in cf. 5735 in favoarea proprietarilor bloc 11 (1c) si terenurilor. apoi asupra terenurilor de sub A+13,14 si efectueaza mutarea terenurilor 10. parcela cu un top nou 93/67/2/1 in suprafata de 16 mp. ramine in favoarea vechiului proprietar 11. parcela cu un top nou 93/67/2/2 in suprafata de 140 mp. si comasato in top 8080 si se răsucie in cf. 5735 in favoarea proprietarilor bloc 11 (2c) si terenurilor. 12. parcela cu un top nou 93/68/2/1 in suprafata de 16 mp. ramine in aceasta locatie in favoarea vechiului proprietar 13. parcela cu un top nou 93/68/2/2 in suprafata de 180 mp. si comasato in top 8080 si se răsucie in cf. 5735 in favoarea proprietarilor bloc. 11 (1c) si terenurilor. </p>	
	<p> Határozat la. 11.05. 1992. Nr. 4349-4352/1992 cf. In baza documentelor de intabulare bloc 2 (10c) si a deciziei 8/1992 asupra terenurilor de sub A+18, 25, 24, 23 si efectueaza mutarea terenurilor: </p>	

VII. csoport.
9. rakt. szám.

Teleknyelv/Alany C. lap.

A vald für. ország. legyintési könyvtárával

Sorszám	B - Foia de proprietate	Összesen		Jegyzet
		P	f	
14.	parcele cu un top 94/3/2/3/2/2/1 n 96/2/2/2/1 in suprafoto de 200 up. se insume in aceasta esola in favoarea vechii lui proprietar			
15.	parcele cu un top 94/3/2/3/2/2/2 n 96/2/2/2/2 in suprafoto de 134 up se comasatoza in top 8116 si se transmise in cf. 5755 in favoarea proprietarilor bloc. 2 (10 c) Alina Heni.			
16.	parcele cu un top 94/3/2/3/2/2/1 n 96/2/2/2/1 in suprafoto de 204 up se insume in aceasta cf. in favoarea vechii lui proprietar			
17.	parcele cu un top 94/3/2/3/2/2/2 n 96/2/2/2/2 in suprafoto de 170 up se comasatoza in top 8116 si se transmise in cf. 5755 in favoarea proprietarilor bloc. 2 (10 c) Alina Heni.			
18.	parcele cu un top 94/3/2/3/2/2/1 n 94/5/3/2/1 in suprafoto de 200 up se insume in aceasta cf. in favoarea vechii lui proprietar			
19.	parcele cu un top 94/3/2/3/2/2/2 n 94/5/3/2/2 in suprafoto de 160 up se comasatoza in top 8116 si se transmise in cf. 5755 in favoarea proprietarilor bloc. 2 (10 c) Alina Heni.			
20.	parcele cu un top 94/3/2/2/2/2/1 n 94/5/3/2/1 in suprafoto de 165 up se insume in aceasta cf. in favoarea vechii lui proprietar			
21.	parcele cu un top 94/3/2/2/2/2/2 n 94/5/3/2/2 in suprafoto de 154 up se comasatoza in top 8116 si se transmise in cf. 5755 in favoarea proprietarilor. bloc 2 (10 c) Alina Heni.			
Nr 991				
In baza documentatiei de reolator bloc 4 Alina Heni n a telelelor de unirea parcelare expro mobilului de tit 117-8 se efectueaza unire- toarea de dimensiuni astfel:				
22.	parcele cu un top 62/1/1/1 in suprafoto de 185 up. se comasatoza in top 7825/1 si se transmise in cf. 5779 in favoarea proprietarilor bloc 4 Heni.			
23.	parcele cu un top nou 62/2/2/1 n suprafata de 410 up ramane in aceasta esola in favoarea vechii lui proprietar			
	parcele cu un top nou 61/6/2/1 n			

Sorszám	B- Fecie de proprietate	Osszesen P	Jegyzet
	<p>suprafata de 180 mp se comarcaza in top 825/1 si se transmite in cf. 5779 in favoarea proprietarilor bloc 4 din parcela cu in top nou 61/6/2/2 in</p> <p>25 suprafata de 432 mp noua in aceasta cf. in favoarea vecinilor proprietari</p>		
	<p>Retrat la 18.06.1992 Nr. 10.020-10.021/1992 cf.</p> <p>In baza documentelor de intabulare bloc 9 si 9a. Concluziile asupra motiunilor de sub 4+1, 2, 3 se efectueaza urmatorul documenta astfel:</p> <p>16 parcela cu in top nou 65/2/1 in suprafata de 241 mp si transmite in cf. in favoarea statului Roman.</p> <p>17 parcela cu in top nou 55/2/2 in suprafata de 81 mp. si comarcaza in in top 8214/6 si se transmite in cf. 5826 in favoarea proprietarilor bloc 9 Concluziile n. B.</p> <p>18 parcela cu in top nou 64/2/3/1 in suprafata de 290 mp. si transmite in aceasta cf. in favoarea</p> <p>19 statului Roman.</p> <p>20 parcela cu in top nou 64/2/3/2 in suprafata de 400 mp. si comarcaza in top 8214/6 si se transmite in cf. 5826 in favoarea bloc 9 Concluziile n. B.</p> <p>21 parcela cu in top 64/2/3/1 in suprafata de 595 mp si transmite in aceasta cf. in favoarea</p> <p>22 statului Roman.</p> <p>23 parcela cu in top nou 64/2/3/2 in suprafata de 295 mp si comarcaza in top 8214/9 si se transmite in cf. 5826 in favoarea proprietarilor bloc 9 Concluziile n. B.</p> <p>24 Retrat la 18.06.1992. Nr. 534.</p> <p>In baza actelor nr. 267/1990, al Cons. Local, putandu-se vedea faptul de mo 7+16</p> <p>31 se transmite in cf. 2410.</p>		

Sorszám		Összesen		Jegyzet
		P	f	
32	<p>Contund sin teren cu sup de 242 mp ne traversează în CF 1543 Bistrița, cu proiecție pe fii Petrușelă. Într-un loc în afara Petrușelă / Leșchidului, sau Bistrița - de Bistrița - de sub nr 157- 158 / 1995 în dreptul liniei de rută Fie în CF Bistrița - de la primărie numei la acest imobil.</p>			
33	<p>Întrată la 26.08.1995 Nr. 4700/1995 CF În baza sentinței civile nr. 2618/1995 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 2355/1995, imobilul de sub A+19 de traversează în C.F. 2377 în favoarea lor: Lukacs János și soția și Horvath János și soția Ana</p>			
34	<p>Întrată la 01.08.1995 Nr. 4701/1995 CF În baza sentinței civile nr. 2617/1995 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 2354/1995, imobilul de sub A+19 de traversează în C.F. 2391 în favoarea lui Beregi Marton și soției</p>			
35	<p>Întrată la 10.07.1995 Nr. 4702/1995 CF În baza sentinței civile nr. 4142/1994 dată de Judecătoria Bistrița, imobilul definitiv în dosarul nr. 2616/1994 imobilul de sub A+37 de traversează în C.F. 2113 în favoarea lui Trăzcas Marele și Elene</p>			
36	<p>Întrată la 21.07. Nr. 11448/2004 CF În baza actelor de cadastru nr. 7109/ 2004 dată de Biroua mea Bistrița, asupra imobilelor de sub A+31.32' de care punctul de lucru B, în raport de înălțime P+T; în favoarea S.C. Proditerm S.A. Bistrița</p>			<p>56162/29.09.23. BMP, Mașină Maximilian /ultra, 57460/ 06.10.2013 A+31.32</p> <p>B53</p>

0/0

10

b) Foaia de proprietate

[illegible]

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
42	parcele cu cu top nou 64/8/5/3/2/2 teren în suprafață de 228 mp se reînscrie în act cf în favoarea stăruitor proprietar	
43	<p>9813/13.03.2014</p> <p>HCL nr. 79/27.06.2013; HCL 80/27.06.2013, documentație cadastrală</p> <p>imobilul de sub A+6 se parcelază astfel:</p> <p>- parcela cu nr. top 63/1/5/1; 64/6/5/2/1 în suprafață de 1980 mp se reînscrie în favoarea vecinului posesitor sub A+9</p> <p>- parcela cu nr. top 63/1/5/2; 64/6/5/2/2 în suprafață de 465 mp se transferă în cte 74516 în fav. municipiului Bistrita, domeniul public</p>	
44	<p>7784/14.04.2016</p> <p>HCL 1121.01.2016.</p> <p>act administrativ nr. 49028/12.06.2016 Primăria mun. Bistrita</p> <p>45 imobilul de sub A+45, A+46 se transferă în cte. 77689 în componența n. cad. 77689.</p> <p>- imobilul de sub A+9 se dezimbră.</p> <p>46 - parcela cu nr. top 60/1/2/1 cu 2 = 429 mp se transferă în cte. 76679</p> <p>47 - parcela cu nr. top 60/1/2/2 cu 3 = 192 mp rămâne în cte. sub A+9 în favoarea vecinului posesitor.</p>	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
	încheie la sub A+26 nr. 22 din 2019	
48	- parcela cu nr. top 74/32/11/4/1, 96/2/3/1 cu S= 974 mp se transformă în cota 77629/10 compozata în cota 77615/10	
49	- parcela cu nr. top 96/2/12/1/2, 96/2/13/2 cu S= 3477 mp se încheie în A+ în favoarea contractului, se joacă ter	
	2011 ² / 2019 16.02.2019	
50	Lungă lăci de sub A+22 se transformă în cota 15458	
	7722/09.12.2023	
	Documentație cadastrală nr. 31/2023 depusă de Filimon Timofte, AG 524/2010 de Guvern României, Act adin 1013/05.01.2023 emis de Primăria Municipiului Bistrita.	
	asupra succesiunii de sub A+ cu nr. top 65/2/1 cu sup de 241 mp se spectinează succesiunea de ziuaștrău.	
51	- parcela cu nr. top 65/2/1/4 cu sup de 201 mp se transformă în cota CF în favoarea recluziei proprietar.	
52	- parcela cu nr. top 65/2/1/2 cu sup de 60 mp se transformă în cota CF 92844 în favoarea Municipiului Bistrita domn subdit.	
	51432/05.09.2023	
	Documentație cadastrală nr. 366/2023 depusă de Buzan Simon Gabriel, Act adin 845/16.05.2023 emis de SC ULTRAIE SRL.	
53	succesiunea de sub A+21.52 cu nr. top 93/82/2 93/81/2 se transformă în cota CF 94493 în starea de cota funciară restructurată.	

PARTEA IV-a

c) Foaia de sarcini

NUMARUL DE ORDINE	INSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA IN LEI	NOTA
1	<p>Intrat la <u>26.07/2004</u> nr. <u>11656/11657</u> In baza contractului de <u>garantare</u> <u>imobiliar</u>... autoritatea de <u>Sirout</u> Notar Public <u>Bogdan Bupescu F.</u> act. nr. <u>4034/2004</u> asupra imobilului nr. <u>311/52</u> se intocmeste actul suma de <u>2966.895784</u> lei In favoarea lui <u>S.C. Distrigaz Nord S.R.L.</u> Sca. <u>Partitio</u></p>		<p>pe baza prezentului la 11.08.04 in actul</p>
2	<p>Deleratice de uistronon, prevore, incluier, accolare, restructurare</p>		

Protocolul Cărtii funduare

No. 2267



Besztarce
Comuna Bistrita

C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 25286 / 14.04.2006
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsură de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini	Notă	
			jughăr	stângini
1	64/9	~	412	473
2	63	-	254	914
	64/6a	-		789-10
3	63/2	-	394	473
	64/6a/2	-		

Grupa XIX

Model No. 47 Rsj

Foaia A.

TIP. FONDUL CĂRȚILOR FUNDUARE, C.I.C. 112-1932

Număr
seria

Notă

Preslia is *Opuntia* 1902 p. 1188 of.

Parabola sursumcurva 7000 Lini

În buna aventură a lui de adevărat și adevărat în-
chisat în Prostite, la 12 Aprilie 1912, obținut de proprie-
tate marea imobilului de sub nr. 1, transmise din of. nr.
1555, se întărește în pământ egal în fața lui:
Presa Republicii, Prostite.

- | | |
|----|---|
| 1. | <i>Pennis Pennitius pennitiformis</i> n. notia v. v. v. |
| 2. | <i>Pennis Pennitius Pennitius</i> - |

$\} B. 1$

Per la 10 Februarie 1937 nr. 446 R.

"Hetul sampradāyī" 17.000- (ei)

În baza contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în Bistrița, la 1 Februarie 1937, asupra imobilului de sub Nr. 1, se în-
tabilează dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumpăra-
re, în favoarea:

- 1 Karadi Maria min. Purgatori.

72

Érk. 1941 szept. 27. -m. 2525.

Range: 374/194

4 besterci kir. jelszágnak 02861-
-1940 sz. házalek átadó végzése alap-
ján a tulajdonjog az A F 11002. alatti
ingatlanra örökös jogaimén:
Házad F.

2. Parady Famos roffir berstercei
lakos javara behebelereteli.

1934

Pres. la 13. Iunie 1940. Nr. 477.

Ref. de împărțire 200.000 lei.

La baza contractului de cumpărare
sub semnătura privată încheiat la 17. Martie
1942. asupra imobilului de sub Nr. de ord.
A. I. se instalează dreptul de proprie-
tate, cu titlu de drept cumpărare, în
favorul lui:

3. *Mosses Adiantum* si estia
4. *Mosses Annelix* mdsata Prop
don in Bostita

Feb 11

B) Foaia de proprietate

Numărul
serial

Notă

Pres. la 29. Decembrie 1950. Nr. 751 cf.
 Pretul de cumpănare 20.000. lei.

În baza contractului de cumpănare
 încheiat la 20. Dec. 1950. și a schiței de plan
 asupra imobilului de sub Nr. top. 63, 64/6/a.
 aici adus din cf. și introdus sub A+L
 se întărește dreptul de proprietate
 cu titlu de drept cumpănare, în fav.
 lui;

5. Mrsu Alexandru
 și soția

6. Mrsu Ruzelia născ. Pop.
 domiciliu în Bistrița, str. A. Mureșanu Nr.
 48.

Fi
 sub
 b. 8.

Într-o la 30 aprilie 1982 Nr. 234 cf.
 În baza autorizației de luare în folosință,
 definitivă, asupra imobilului de sub A+L, se
 înscrie casa din cărămidă, acoperită cu țiglă,
 compusă din 3 camere, bucatărie, cămară,
 baie, verandă,

Într-o la 23 iulie 1985 Nr. 754-755/1985
 În baza decretului de exproprie Nr.
 168/1967 dat prin decret preexistent,
 asupra imobilului de sub A+L se an-
 tărește dreptul de proprietate, în
 favoarea:

Stărușcu Ruzelia

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	<p>Subat la 6 decembrie 1987 Nr. 272.</p> <p>În baza actului de posesiune de teren cu construcții și contract de încheiere, rășină autentic nr. 2740/1987 al instanței de stat jud. Bistrița-Năsăud, a schitei anexă, mobilul de mbt 4+1, se desmembră în următoarele parcele:</p> <p>9 - parcela cu nr. disp. mon 63/1, 64/6/a/1, casă din cărămidă, cu 4 camere, bucatărie, cămară, deloia, baie, antru, verandă WC, hol, pivniță, anexe gospodărești: magazie pentru lemne, cotlet, garaj, curte, cu suprafața de 520 mp. se transcrie în cf. nr. 2267/1 în favoarea lui Urs Pavel Alexandru Ioan.</p> <p>10 - parcela cu nr. disp. mon 63/2, 64/6/a/2. Teren cu suprafața de 374 mp. se reinscrie în cf. nr. 2267/1 și suprafața ei se instalează dreptul de proprietate, în favoarea Statului Român.</p>	
2		

C) Poza de sarcini

Numărul serial	Descrierea cu transcrierea de sub nr. de transcrierea punctului din af. nr. 2555. următoarea varianței:	Suma Lei	Nota
1	Pres. la 11 Martie 1930 p. nr. 1286 af. Wapitul de unufruct viager, cuprins în ob- lului de sub nr. 171, în întăbulearea în paravan la Moldavia în învairi arăd. Veni af. nr. 2555 p. nr. 3. Pres. la 10 Februarie 1937 p. nr. 446 af. In tara extranului de moarte, pe anul 1929 se intăbulearea radierelor diepului de unufruct de sub nr. 1. Pres. 3 August 1938 p. nr. 2234 af. In baza actului de înfrumut cu data de 4 June 1938, asupra unu- lului de sub nr. 1 se intăbulează dis- tul de ipoteca pentru suma de Cinci zeci mii Lei capital pe ani; mut. interese de 7 1/2% începând de la 4 June 1938, interese de intar- ziere de 7 1/2% si garantie pentru opere de Cinci mii Lei în favoarea 1. Băncii Centrale pentru Industrie si Comerț S.A. Cluj fil. Sibiu.	52000- 5000-	Radiare C.1
2	Trk. 1941 sept. 27. nr. 2525. P. 4 besercei m. kir. adolhi- vatalmak Trk. 445/1941 nr. ki- mutataba alapjan a jekabog- jog Nyokvankilene Pengu 22 filler öchöwden illék es ennek 1941 febr. 13. - tot jaro 5% kamata crejig a m. kir. Thucstar jara behebestetik.	89 22	Trk. 3
3	Trk. 1943 jul. 14. nr. 3925. nr. 1 besercei kis. adolhu- vatalmak Trk. 445/1941 nr. 22. kót- vone unufruct de 12. 12. 1941 3 koblozet jekabogjog 12. 12. 1941 Lobé jekabogjog		

C) Foaia de sarcini

Numărul serial		S u m a		N o t a
		Lei	bani	
4	<p>20 august 1945 R.N. 1430</p> <p>Deschid de cont pentru suma de</p> <p>Patre mii lei + 000 + 00 4000</p> <p>portuunii de imobil proprietatea lui</p> <p>Wim Alexandru</p> <p>s-a intabulat in favoarea</p> <p>Băneii Agricole, filiale Probita</p> <p>intrat la 30 aprilie 1982 No. 134 of</p> <p>la trasa pateruului no. din 22 aprilie</p> <p>data de buna cigneta. constatarea</p> <p>ampla imobilului de sol A-1. si</p> <p>radianta dreptul de pateru de</p> <p>5. mli (C.4).</p>	4000	lei	Radiat C.4.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89169 Bistrița

Nr. cerere	25635
Ziua	15
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206311214	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:5247/a

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 63/1/b/1/1/1, 64/6/b/2/1/1/1	1.405	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
754 / 22/07/1985		
Decret nr. 168, din 01/01/1967 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste Romania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
66702 / 20/10/2021		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie 29, din 20/10/2021 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 88357, din 12/10/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B2	parcela cu nr.top.63/1/b/1/1, 64/6/b/2/1/1 in suprafata de 1445 mp ramane in acest cf; parcela cu nr.top.63/1/b/1/2, 64/6/b/2/1/2 in suprafata de 535 mp se transcrie in cf 89957	A1
3921 / 25/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 20/01/2023 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. 5886, din 20/01/2023 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 1004, din 05/01/2023 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	asupra imobilului de sub A+1 se efectueaza urmatoarea dezmembrare : parcela cu nr top 63/1/b/1/1/1, 64/6/b/2/1/1/1 cu suprafata de 1405mp se reînscris in acest cf in favoarea vechiului proprietar , parcela cu nr top 63/1/b/1/1/2, 64/6/b/2/1/1/2 cu sup de 40mpse transcrie in CFE 92807 in favoarea Municipiului Bistrita, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 63/1/b/1/1/1, 64/6/b/2/1/1/1	1.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	1.405	-	-	63/1/b/1, 64/6/b/2/1	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2026, 13:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79344 Bistrița

Nr. cerere	25247
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206173348	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2102

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 64/10/2/a	1.708	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1301 / 18/05/1960		
Sentinta Civila nr. 774, din 07/04/1960 emis de Tribunalul Popular al raionului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 64/10/2/a	1.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.708	-	-	-	teren constructii

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 09:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podetele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93350.59	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303.72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566.70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2103 nr. topo. 2506	1880	1198535.75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
84.	1.3.7.4	Strada Horticultorului	Lungime = 450 m Lățime = 3 m Suprafața = 1350 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	60,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
85.	1.3.7.3.	Aleea Iasomieii	Lungime = 225 m Lățime = 11,26 m Suprafața = 2535 mp Îmbrăcăminte = beton	1979	119433,23	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
86.	1.3.7.4	Aleea Iederei	Lungime = 150 m Lățime = 9 m Suprafața = 1350 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	60,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
87.	1.3.7.2.	Strada Împăratu Traian	Lungime = 1000 m Lățime = 15,05 m Suprafața = 15 060 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 1872	1880	526131,07	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
88.	1.3.7.2.	Strada Industriei	Lungime = 1609 m Lățime = 11,07 m Suprafața = 17814 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 6632	1975	626755,31	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
89.	1.3.7.2.	Aleea Ineu	Lungime = 80 m Lățime = 5 m Suprafața = 400 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1977	14073,32	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
90.	1.3.7.2.	Strada Înfrățirii	Lungime = 179 m Lățime = 13,56 m Suprafața = 2428 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 6622	1880	85425,05	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
91.	1.3.7.2.	Strada Ion Luca Caragiale	Lungime = 301 m Lățime = 9,02 m Suprafața = 2716 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. 2108, nr. topo. 1650	1880	95557,84	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
92.	1.3.7.2.	Strada Ion Minulescu	Lungime = 452 m Lățime = 7 m Suprafața = 3164 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. 2108	1880	89020,32	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
371.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu bloc 30 Suprafața = 125 mp Locuri de parcare :10	1984	5381,82	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
372.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu – str. Petre Ispirescu - Intrarea Zorilelor Suprafața = 553 mp Locuri de parcare : 44	1983	23809,44	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
373.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu bl.3 și bl.5 - strada Locotenent Calin bl.1 și bl.3 Suprafața = 540 mp Locuri de parcare :43	1984	23249,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
374.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu nr.7- bl.8; nr.8 - bl.10 Suprafața = 900 mp Locuri de parcare :46	2005	31664,97	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
375.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu nr.89 Suprafața = 80 mp Locuri de parcare :5	2006	8160	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
376.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu nr.82-84 Suprafața = 80 mp Locuri de parcare :5	2006	8146	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
377.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu bl.15 Suprafața = 220 mp Locuri de parcare :16	2006	22500	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
378.	1.3.7	Parcare	Strada Arțarilor 765 Suprafața =951 mp Locuri de parcare :	2009	0	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
379.	1.3.7	Parcare	Strada Arțarilor bl.38 Suprafața =951 mp Locuri de parcare :28	2004	46697,35	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
380.	1.3.7	Parcare	Strada Arțarilor bl.40 Suprafața =230 mp Locuri de parcare :8	1975	6189,30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
381.	1.3.7	Parcare	Strada Arțarilor bl.44 Suprafața = 404 mp Locuri de parcare :12	1979	10871,64	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

0	1	2	3	4	5	6
549.	1.3.7	Parcare	Bulevardul Independentei bl.4 sc C Suprafata = 415 mp Locuri de parcare :12	1998	17865.75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
550.	1.3.7	Parcare	Bulevardul Independentei bl.4 sc A Suprafata = 524 mp Locuri de parcare :20	1998	22558.20	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
551.	1.3.7	Parcare	Bulevardul Independentei bl.73 Suprafata = 125 mp Locuri de parcare :21	1980	5381.25	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
552.	1.3.7	Parcare	Bulevardul Independentei bl.77 Suprafata = 209 mp Locuri de parcare :6	1980	8997.45	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
553.	1.3.7	Parcare	Bulevardul Independentei bl. 62/A-E Suprafata = 562 mp Locuri de parcare :24	2008	49.629	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
554.	1.3.7	Parcare	Strada Industriei (pasaj Subteran) Suprafata = 350 mp Locuri de parcare :22	1975	12314.16	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
555.	1.3.7	Parcare	Strada Industriei nr.4 (mai sus de SC Comelf SA) Suprafata = 357 mp Locuri de parcare :25	1975	12560.44	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
556.	1.3.7	Parcare	Strada Industriei nr.4 (mai jos de SC Comelf SA) Suprafata = 260 mp Locuri de parcare :28	1975	9147.66	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
557.	1.3.7	Parcare	Strada Industriei nr.4-10 (SC ARIO SA – SC MEBIS SA) Suprafata = 2216 mp Locuri de parcare :76	1975	77966.19	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
558.	1.3.7	Parcare	Aleea Ineu bloc 6A Strada Andrei Mureșanu nr10 Suprafata = 146 mp Locuri de parcare :11	1984	6286.04	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.



Municipiul Bistrița

Scara: 1:750



Scara 1:500

$$\begin{array}{r} 627150 \\ \hline 462350 \end{array}$$
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Data.....
Ștampila BCPI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII

Bistrița - 420008, Str. Liviu Rebreanu, nr. 2 – 4, Bistrița-Năsăud
C.I.F.: 25503261

E-mail: dspb@primariabistrita.ro, Web: <http://www.primariabistrita.ro>

Telefon 0263-216202, Fax 0263-234392



NR. 2950/16.03.2026

Către: Direcția Patrimoniu
Strada Gheorghe Șincai nr.2
Bistrița, Jud.Bistrița-Năsăud

De la: Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița
Serviciul Transport Administrare Circulație

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU 18.03.2026 18. MAR. 2026 Număr document _____ Nr. file _____
--

Obiect: Solicitare de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară / E-Terra a tronsonului II, aferent străzii Henri Coandă, Unirea

Nr. file: 1+1(cererea nr. 2950/26.02.2026, a petenților care locuiesc pe strada Henri Coandă, în xerocopie)

Urmare cererii petenților, care dețin terenuri pe strada Henri Coandă înregistrată la Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița cu nr. 2950/26.02.2026, prin care aceștia solicită introducerea utilităților (apă și canal) respectiv asfaltarea străzii Henri Coandă, Unirea, vă adresăm următoarele:

1. Strada Henri Coandă, actualmente este înscrisă în sistemul de cadastru și carte funciară/E-Terra, doar parțial și anume tronsonul I, identificat cu CF nr. 94654 Bistrița, în suprafață de 4 719 mp și lungime de 512,2 m.
2. Pentru ca strada Henri Coandă, să fie cuprinsă în programul de asfaltare pe care Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, îl derulează, este necesară înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară / E-Terra și a tronsonului II, identificat conform planului atașat la prezenta.
3. În concluzie, **vă solicităm demararea procedurilor de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a tronsonului II, aferent străzii Henri Coandă.**

La prezenta atașăm în xerocopie solicitarea petenților înregistrată la Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița cu nr. 2950/26.02.2026 și un plan cu localizarea tronsonului II, aferent străzii Henri Coandă.

Cu stimă și în speranța unei bune colaborări!

DIRECTOR EXECUTIV,
Dezső-Lorand KOCSIS



ȘEF SERVICIU,
Mihai-Ioan CUCOȘ

dea Faur
Cla

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Loc. Unirea, Intravilan,
Strada Henri Coandă - tronson 2

“Strada Henri Coandă - tronson 2”

Întocmit:
Rățiu Augustina Ioana

Data: Aprilie 2026



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Loc Unirea, intravilan, Strada Henri Coandă, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **2708 mp**, lungime **360m**.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Strada Henri Coandă – tronson 2" se identifică cu nr. top. 867.

Nr top 867 se identifica în cartea funciara nr 388 Unirea, înscris la A 56 în favoarea proprietarilor de sub B13, categoria de folosinta drum, iar ulterior nr top a fost abnotat din Cartea Funciara, nefacand obiect de carte funciara.

Se propune înscrierea imobilului cu suprafata de 2708 mp, lungimea l = 360m în evidențele de carte funciară cu atribuire de numar cadastral.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Strada Henri Coandă - tronson 2" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de teren adiacent cursului de apa Bistrița, la Sud este delimitat de proprietati private, la Est este delimitat de nr cad 80236 iar la Vest delimitat de drum vicinal.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilele cu numerele cadastrale 89897, 80428, 74117, 50769, 68375, 71505, 55315, 86589, 86581, 55461, 55460, 62114, 96886, 96890, 99422 măsuratori care se încadrează în toleranța admisă.

Planurile de amplasament si delimitare ale nr. cad. 83173, 98595, 66277, 68186, 63536, 56797, 92639, 92638 nu corespund ca si delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din Pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară.

Imobilul "Strada Henri Coandă – tronson 2" conform Hotărârii comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Bistrița nr. 2/07.04.2026 privind constatarea că număr de 4 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005 se constata că terenul identificat în documentația cadastrală este drum lăsat la punerea în posesie conform Anexa nr. 4 – drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 362 m, Rid "La Budușan" Unirea.

După identificarea terenului pentru imobilul "Strada Henri Coandă – tronson 2" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 2708 mp cu lungimea de 360 m**.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 2708 mp, lungimea de 360 m.

Data întocmirii

Aprilie 2026

Semnătura și ștampila

(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului : Loc. Unirea, intravilan, strada Henri Coandă

SITUAȚIA ACTUALA					SITUAȚIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafața mp	Categoria de folosința	Proprietari
388	867	-	strada	Comuna Unirea		-	2708	Drum (Strada Henri Coandă-tronson 2) suprafața = 2708mp, lungime = 360m)	Municipiul Bistrita- <i>Domeniul public</i>
Total		-					2708		

* Nr. top. 867 se abnoteaza din CF 388 Unirea nefacand obiect de carte funciara
Se propune atribuire nr. cadastral pe intreaga suprafata a imobilului de 2708 mp

Executant,

PFA Rațiu Augustina Ioana



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	629068.905	465154.717	0.293
2	629068.612	465154.706	11.205
3	629062.080	465145.602	0.753
4	629061.641	465144.990	4.725
5	629058.416	465141.537	36.960
6	629033.533	465114.208	0.165
7	629033.398	465114.303	27.118
8	629014.209	465095.141	1.762
9	629012.962	465093.896	3.429
10	629010.040	465092.101	3.085
11	629007.672	465090.124	27.115
12	628986.888	465072.710	0.154
13	628986.765	465072.802	17.103
14	628974.362	465061.026	16.545
15	628959.329	465054.115	3.416
16	628956.225	465052.688	3.282
17	628953.364	465051.080	30.420
18	628926.870	465036.132	3.705
19	628923.701	465034.212	13.015
20	628912.571	465027.466	20.509
21	628894.763	465017.293	0.529
22	628895.189	465016.979	3.250
23	628892.343	465015.410	3.084
24	628889.970	465013.440	18.716
25	628875.570	465001.485	18.924
26	628861.969	464988.327	9.134
27	628855.404	464981.976	4.139
28	628852.429	464979.098	14.794
29	628841.796	464968.812	31.679
30	628822.297	464943.845	4.432
31	628819.569	464940.352	29.175
32	628801.611	464917.359	4.182
33	628804.906	464914.784	20.686
34	628816.888	464931.647	6.298
35	628821.017	464936.403	34.099
36	628844.149	464961.456	22.601
37	628860.100	464977.467	17.982
38	628872.932	464990.064	11.060
39	628881.151	464997.465	12.117
40	628890.849	465004.729	12.311
41	628900.867	465011.884	8.352
42	628907.867	465016.440	13.035
43	628918.885	465023.406	22.881
44	628939.296	465033.746	31.738
45	628967.263	465048.751	13.562
46	628978.913	465055.694	26.030
47	628999.091	465072.138	24.087
48	629016.792	465088.474	35.349
49	629042.425	465112.816	17.680
50	629055.196	465125.043	9.416
51	629062.925	465130.421	3.583
52	629065.950	465132.341	2.901
53	629068.620	465133.475	3.069
54	629071.592	465134.239	1.938
55	629073.493	465134.616	2.962
56	629076.429	465135.011	2.815
57	629079.244	465135.039	2.205
58	629081.443	465134.877	2.548
59	629083.945	465134.395	2.593
60	629086.419	465133.618	1.070
61	629087.471	465133.816	27.956
S(1)=2708mp P=759.724m			

Executant:
PFA Ratiu Augustina Ioana

Data DE Aprilie 2026



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	629068.905	465154.717
2	629068.612	465154.706
3	629062.080	465145.602
4	629061.641	465144.990
5	629058.416	465141.537
6	629033.533	465114.208
7	629033.398	465114.303
8	629014.209	465095.141
9	629012.962	465093.896
10	629010.040	465092.101
11	629007.672	465090.124
12	628986.888	465072.710
13	628986.765	465072.802
14	628974.362	465061.026
15	628959.329	465054.115
16	628956.225	465052.688
17	628953.364	465051.080
18	628926.870	465036.132
19	628923.701	465034.212
20	628912.571	465027.466
21	628894.763	465017.293
22	628895.189	465016.979
23	628892.343	465015.410
24	628889.970	465013.440
25	628875.570	465001.485
26	628861.969	464988.327
27	628855.404	464981.976
28	628852.429	464979.098
29	628841.796	464968.812
30	628822.297	464943.845
31	628819.569	464940.352
32	628801.611	464917.359
33	628804.906	464914.784
34	628816.888	464931.647
35	628821.017	464936.403
36	628844.149	464961.456
37	628860.100	464977.467
38	628872.932	464990.064
39	628881.151	464997.465
40	628890.849	465004.729
41	628900.867	465011.884
42	628907.867	465016.440
43	628918.885	465023.406
44	628939.296	465033.746
45	628967.263	465048.751
46	628978.913	465055.694
47	628999.091	465072.138
48	629016.792	465088.474
49	629042.425	465112.816
50	629055.196	465125.043
51	629062.925	465130.421
52	629065.950	465132.341
53	629068.620	465133.475
54	629071.592	465134.239
55	629073.493	465134.616
56	629076.429	465135.011
57	629079.244	465135.039
58	629081.443	465134.877
59	629083.945	465134.395
60	629086.419	465133.618
61	629087.471	465133.816

Executant:	
PFA Ratiu Augustina Ioana	
Data:	Aprilie 2026
Seria RO-BNF	
Nr. 0132/12.03.2018	
AUGUSTINA IOANA	
RATIU	
CATEGORIA	

SCARA 1:1000

$$\begin{array}{r} 629100 \\ \hline 465100 \end{array}$$
8

Total	
-------	--

Inspector:

Semnătura și parafă
Data.....
Ștampila BCPI

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 4 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 07.04.2026, în prezența a 5 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-4 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

ART. 2-Anexele:

-Anexa 1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid " Valea Rusului" Unirea;

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 710 m Rid "Subcetate" Bistrița;

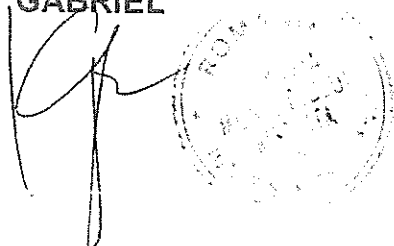
-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 682 m Rid "Valea Slătiniței" Unirea;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 362 m Rid "La Budușan" Unirea;

fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3—Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL**



**SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**



Bistrița la 07.04.2026

Nr.2

LC/2EX

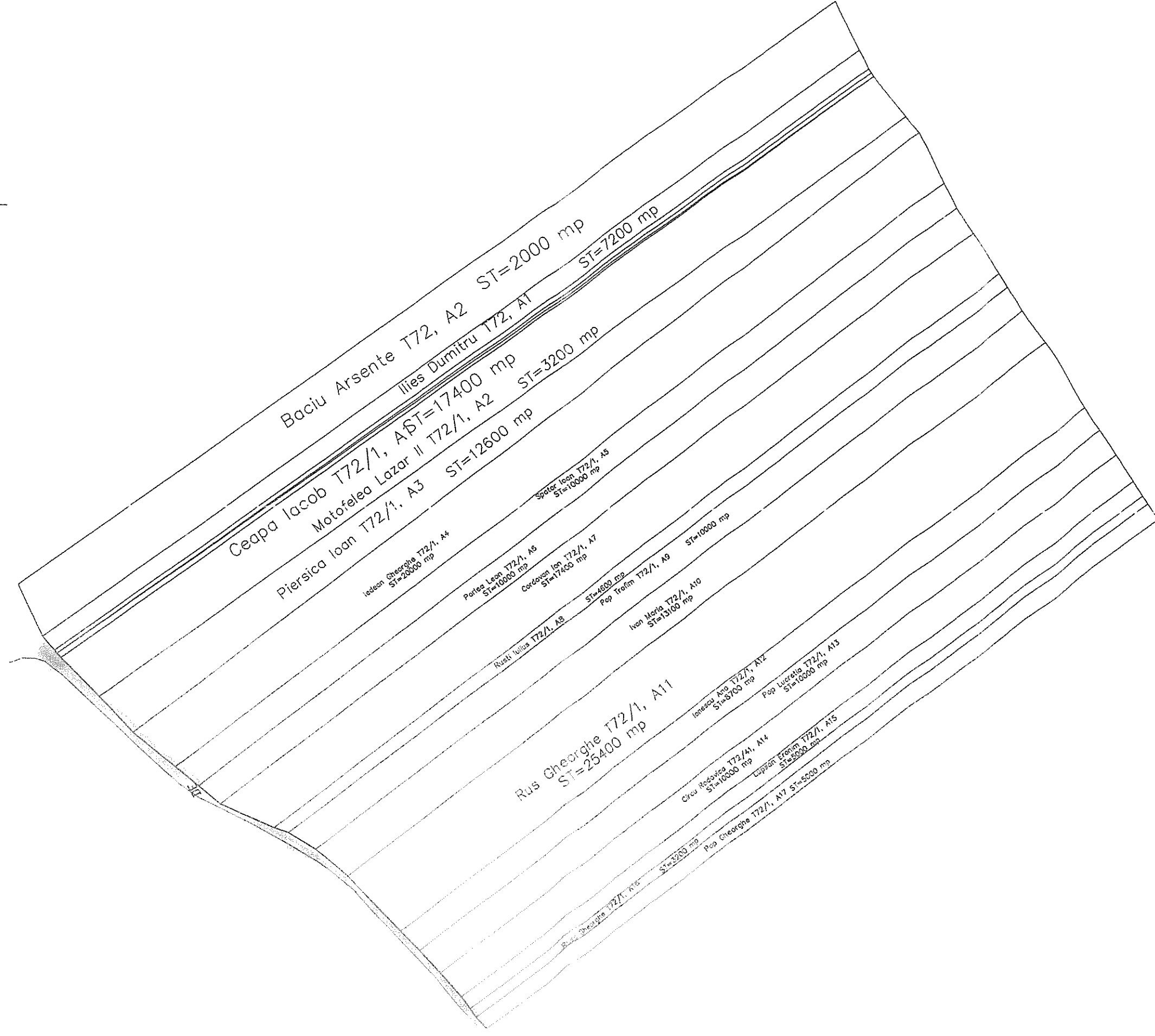
ANEXA 4-DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNERA IN POSESIE- RID LA BUDUSAN
SCARA 1:1500

DL

Lungime=362 m



EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
RID LA BUDUSAN UNIREA
SCARA 1:2500



CONS.CIRICAN LAURENTIU

9

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ

388

Unirea

A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
1	1	Stradă în Intravilan	-	455	B 13
2	6	Cimitir în Intravilan	-	400	
3	8	Pepinieră în Intravilan	-	500	
4	9	Șosea în Intravilan	-	783	B 13
5	76	Loc de casă în Intravilan	-	60	
6	86	Stradă în Intravilan	3	1226	B 14.15
7	87	Stradă în Intravilan	1	1315	
8	88	Stradă în Intravilan	-	498	
9	149	Stradă în Intravilan	1	221	B13
10	174	Stradă în Intravilan	-	228	
11	207	Drum pietonal în Intravilan	-	130	
12	208	Pepinieră în Intravilan	1	-	B 115-116
13	209	Râpă în Intravilan	-	1471	
14	21	Stradă în Intravilan	-	53	B 13
15	234	Casă de piatră nr. 95 cu 4 camere și curte	-	245	
16	237	Stradă în Intravilan	-	525	B 13
17	245	Grădină în Intravilan	-	926	
18	246	Casă de piatră nr. 101 cu 2 camere și curte	-	270	
19	262	Drum la moară în Intravilan	-	493	B 13
20	263	Trei case de păstori (111.112) nr. 114. 170	-	235	
21	264	Stradă în Intravilan	1	1116	B 13
22	265	Casă de piatră nr. 115 și moară, curte	-	180	
23	266	Grădină în Intravilan	-	180	
24	282	Cimitir parohial greco-rom.	-	157	B 16



A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
25	283	Casă de piatră nr. 124 /:spital de boli infecțioase	-	110	B 13
26	324	Stradă în Intravilan	2	431	
27	343	Stradă în Intravilan	-	170	
28	381	Drum pe Râturile din spate	-	100	
29	395	Drum pe Râturile din spate	1	344	
30	396	Drum pe Râturile din spate	-	904	
31	431	Drum pe Râturile din spate	-	650	
32	452/5	Rât pe Râturile din spate	10	827	
33	455	Râpă pe Râturile din spate	-	970	
34	456	Drum pe Râturile din spate	1	981	
35	588	Drum Dealul Pietros	-	1035	B 13
36	615	Râpă de graniță Dealul Pietros	-	845	
37	616	Drum Dealul Pietros	1	758	
38	630	Drum și adăpător Dealul Pietros	-	65	
39	645/1	Râpă de graniță Tufișul ars	-	420	
40	645/2	Râpă de graniță Tufișul ars	-	73	
41	447	Râpă Tufișul ars	-	345	
42	662	Drum Tufișul ars	-	608	
43	704	Cultură de varză lângă râul Bistrița	24	1578	
44	705	Pășune lângă râul Bistrița	28	934	
45	796	Pășune lângă râul Bistrița		220	B13
46	707	Râpa morii la Verzișuri	4	840	
47	708/1	Loc pentru vite la Verzișuri	-	856	
48	708/2	Loc pentru vite la Verzișuri	1	1196	
49	719	Drum pietonal la Verzișuri	-	79	
50	753	Drum pietonal la Verzișuri	-	118	



A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
51	754	Drum Verzișuri	-	1501	
52	821	Groapă de nisip	1	-	
53	822	Adăpător terenurile Roles	4	1027	
54	823/1	Loc pentru vite terenurile Roles	-	1470	
55	823/2	Loc pentru vite terenurile Roles	3	1393	
56	867	Drum terenurile Roles	-	1408	B 13
57	868	Drum terenurile Roles	-	652	
58	869	Drum în Pășune	-	1190	
59	870	Drum în Pășune	-	320	
60	871	Pădure în Pășune	4	653	
61	873/1	Loc pentru vite în Pășune	-	710	
62	873/2	Loc pentru vite în Pășune	1	558	B13
63	880	Râpă de graniță în Pășune	-	1083	
64	881	Drum în Pășune	1	700	
65	882	Pășune în Pășune	8	1260	
66	883	Pășune în Pășune	253	1576	
67	885	Drum în Pășune	-	935	
68	907	Drum pe Terenurile Lungi	-	326	
69	908	Adăpător pe Terenurile Lungi	-	43	
70	937	Drum pe Terenurile Lungi	-	1493	B13
71	957	Drum pe Terenurile Lungi	-	1235	
72	978	Adăpător pe Terenurile Lungi	-	28	
73	1002	Râpă de graniță pe Terenurile Lungi	-	525	
74	1032/1	Drum pe Răchite	-	890	
75	1032/2	Drum pe Răchite	-	831	B13
76	1046	Loc de depozitare	-	312	



A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
77	1047	Drum pe Răchite	-	332	B13
78	1100	Drum pe Răchite	-	380	
79	1104	Drum pe Răchite	-	1023	
80	1141	Râul Bistrița pe Răchite	4	986	
81	1167	Râul Bistrița Deasupra satului	14	896	
82	1168	Drum Deasupra satului	-	668	B13
83	1186	Topitorie de cânepă Deasupra satului	2	444	
84	1210	Drum Deasupra satului	-	162	
85	1287	Drum Deasupra satului	-	336	
86	1310	Drum dinspre Livezile	-	220	
87	1331/1	Drum dinspre Livezile	-	169	
88	1332/2	Drum dinspre Livezile	-	760	
89	1387	Drum dinspre Livezile	-	590	
90	1403	Drum dinspre Livezile	-	732	
91	1404	Drum dinspre Livezile	-	524	
92	1405	Drum Sub Vii	1	1294	
93	1423	Drum Sub Vii	-	630	
94	1424	Drum în Dumbravă	-	1219	
95	1430	Drum în Dumbravă	-	130	
96	1446	Drum vicinal în Dumbravă	-	1555	
97	1447	Rât în Dumbravă	-	340	
98	1462	Rât în Dumbravă	-	1479	
99	2007	Drum în Vii	-	57	
100					
101					
102					
103					



A)FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
		Drum După Vii	-	162	B13
		Drum După Vii	-	1332	
		Drum După Vii	-	469	
		Drum și adăpător După Vii	-	34	
		Drum După Vii	-	918	
		După După Vii	-	391	
		Pădure în Pădurea Veche	279	620	B13
		Drum în Seibrig	-	1591	
		Drum în Seibrig	1	260	
		Drum în Seibrig	-	268	
	2218	Drum în Seibrig	-	120	
	2242	Drum vicinal Seibrig	-	707	
	2246	Cimitir de animale Pietrosul	-	300	B 13
	2347	Drum Pietrosul	-	82	
	2348	Căramidărie Pietrosul	-	1115	
115	3249	Râpă Spre Slătinița	3	476	B13
116	2265	Drum vicinal Spre Slătinița	5	156	
117	2369	Drum Spre Slătinița Valea Herman	2	676	
118	2396	Drum Spre Slătinița Valea Herman	-	845	
119	2408	Drum și adăpător Spre Slătinița Valea Herman	-	38	
120	2499	Drum Spre Slătinița Valea Herman	-	538	
121	2441/1	Drum Spre Slătinița în Vale	1	935	
122	2441/2	Drum și adăpător Spre Slătinița în Vale	-	145	
123	2480	Drum Spre Slătinița în Vale	-	503	
124	2541	Drum Spre Slătinița în Vale	-	1061	
125	2580	Drum vicinal Spre Slătinița	-	728	
126	2587	Râpă Spre Slătinița	-	1292	



A)FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
127	2604	Drum Hirsă Hirsă	-	188	
128	2605	Râpă Spre Slătinița Hirsă	1	854	
129	2613	Drum Spre Slătinița Hirsă	-	502	
130	2614	Pădure Pădurea Mare de Stejar	277	637	
131	-	Cota de 2/216 din pășunea comună introdusă pe foaia A a cărții funciare nr. 1360			



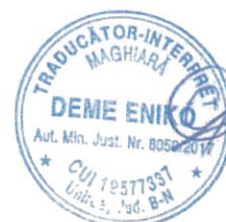
EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ

388

Unirea

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.		Observații
1	<p>Intrat la 26 octombrie 1875 nr. 4777.</p> <p>În baza contractului original încheiat între: pe de o parte comuna politică Unirea, pe de altă parte Biserica Evanghelică-Luterană din Unirea, privind cel dinainte sub nr. 732/871, iar cel din urmă sub nr. 519/874, dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. de ord. A+3549 se prenotează în favoarea</p> <p>Bisericii Evanghelice-Luterane din Unirea.</p>	Certificare B.6.
2	<p>Intrat la 20 august 1898 nr. 6221.</p> <p>În baza autorizației nr. 6281-98 a Ministerului Economiei dreptul de expropriere asupra imobilelor cu nr. top. 1096. 438 și 5064 se înregistrează în favoarea</p> <p>Societății pe Acțiuni Căile Ferate de pe Valea Someșului, autorizate de căile ferate Bistrița - Prundu Bârgăului –Bistrița Bârgăului.</p>	Radiere B3.4.
3	<p>Intrat la 19 octombrie 1908 nr. 8536.</p> <p>În baza deciziei cu numărul de mai sus din imobilul cu nr. top. A+1096 suprafața de 252 stânjani și din imobilul cu nr. top. 5064 suprafața de 17 stânjani se înregistrează în favoarea</p> <p>Căii Ferate de pe Valea Someșului.</p>	
4	<p>Totodată din imobilul cu nr. top. 438 suprafața de 2 stânjani se înregistrează în favoarea</p> <p>Căii Ferate de pe Valea Someșului.</p>	



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ

388

Unirea

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.		Observații
5	<p>Intrat la 27 aprilie 1907 nr. 4436.</p> <p>Preț de cumpărare 920 de coroane.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 23 noiembrie 1895, vizat de autoritățile judiciare, dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. de ord. AI41 transferat aici din cartea funciară nr. 473 se intabulează în favoarea</p> <p>Comunei Unirea.</p>	
6	<p>Intrat la 21 decembrie 1907 nr. 13045.</p> <p>În baza certificatului autorităților locale prezentat în procesul-verbal întocmit sub nr. de mai sus, a schiței anexate și a contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 10 decembrie 1874, părțile cu nr. top. Noi A+3546/2, 3549/2 obținute în urma divizării, cu suprafețele de 1 h 1200 de stânjeni și 90 h 550 de stânjeni se transferă în cartea funciară nr. 390 în favoarea Bisericii Evanghelice-Luterane din Unirea.</p>	
7	<p>Părțile rămase, cu nr. top. Noi 3546/1 și 3549/1, cu suprafețele de 2 h 1200 și 151 h 1480 de stânjeni se renotează aici sub nr. de ordine A+42.</p>	
8	<p>Intrat la 21 decembrie ne. 13055.</p> <p>În baza procesului-verbal întocmit sub numărul de mai sus și a certificatului autorităților locale anexat imobilele de sub nr. de ord. A+1.2. se abnotează și se renotează sub nr.de ord. A+43 cu menționarea supraconstrucției de pe acestea.</p>	



B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.crt.		Observații
9	<p>Intrat la 15 februarie 1908 nr. 2841.</p> <p>În baza procesului-verbal întocmit sub nr. de mai sus imobilul din cartea funciară nr. 1113 se transferă aici sub nr. de ord. AI 44 în urma unificării în favoarea proprietarului de până acum: Comuna Unirea.</p>	
10	<p>Intrat la 3 iulie 1909 nr. 9923.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 25 septembrie 1908 și vizat de autoritățile locale imobilul de sub nr. de ord. A41 se transferă în cartea funciară nr. 152 în favoarea lui Besoc Carol și soția lui Honig Carolina.</p>	
11	<p>Intrat la 16 octombrie 1911 nr. 11290.</p> <p>În baza procesului-verbal întocmit sub nr. de mai sus, având în vedere procesul-verbal separat întocmit nr. 12518/911. 12519/911, imobilele de sub nr. de ord. A I 1-11. 13-15. 17-24. 26-31. 33-40. 42-45, cele cuprinse în cartea funciară nr. 389, cu nr. de ord. A I 1-28. 30-43 și cele necuprinse până acum în carte funciară, proprietățile cu nr. top. vechi 9203-9205. 9208-9210. 9213. 9214. 9220.9221. 9222. 9230-9240. 9242. 9244. 9247-9250. 9255. 9256-9271. 9273. 9275-9279 se transferă aici sub nr. de ord. A+1-131.</p>	
12	<p>În continuare imobilele de sub nr. de ord. A+16.32. cu nr. top. 1958. 5234 se radiază de aici, fiind inexistente.</p>	
13	<p>Concomitant, în baza procesului-verbal separate întocmit sub nr. 12518/911 de către comisia de autentificare, imobilele de sub nr de ord. AI1.4.6-11. 13. 14. 16. 19. 21. 26-31. 33-43. 47-51. 54-59. 61-64. 67-75. 77-82. 84-96. 98-105. 107-111. 113. 115-129, se abnotează și se radiază de aici, fiind terenuri nereditoare, neconstituind obiectul cărților funciare, care servesc la uz public.</p>	



Subsemnata DEME ENIKŐ, traducător autorizat de Ministerul Justiției pentru
Alulírott DEME ENIKŐ, magyar nyelvű hivatalos fordító, az Igazságügyi Minisztérium
limba maghiară cu numărul 8050/2017, certific exactitatea acestei traduceri cu textul
által kiadott engedélyem száma 8050/2017, igazolom ezen fordítás hitelességét, melynek
înscrișului original, care a fost văzut de mine.
eredeti példányát láttam.

Traducător autorizat / Hivatalos fordító, n. 8050

DEME ENIKŐ



B

e

l

s

o

s

e

O.C.P.I. DISTRICTA-NĂSAUD

Nr. 48609 / 30.08.2022

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file

Referent

12

Stată-Relay

